

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:242.../TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 24 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 134/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Do đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu thẩm định giá lại, không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng 299m² đất, hình thức sử dụng riêng 299 m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 111, tờ bản đồ: Xuân Đồng, địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC648397, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00238 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Đàm Thanh Bình và bà Khuất Thị Bình. Bà Hữu Thị Bé nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất theo Hợp đồng số 012534 do Văn phòng công chứng Hà Nội chứng nhận ngày 27/01/2011.

(Tình trạng tài sản nêu tại Biên bản kê biên ngày 12/11/2024).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Thủy